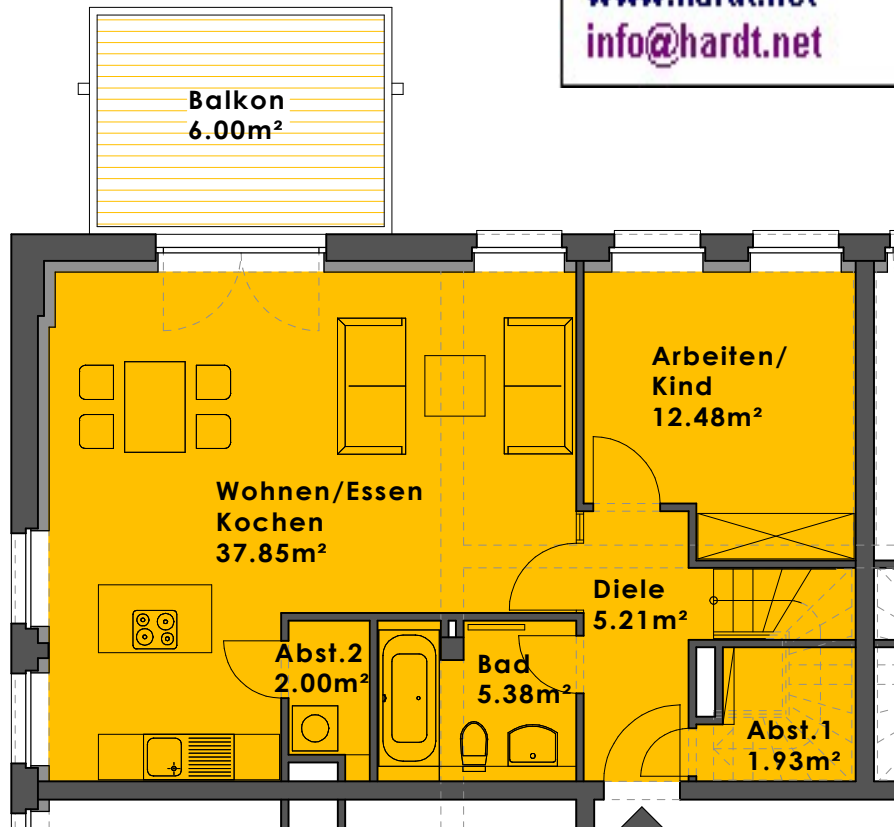


**Grube Carl Elektrostation**  
**Wohnung E 18 3.OG**  
**3-Zimmer-Maisonettewohnung**

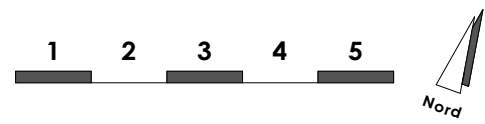
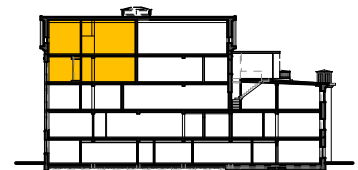
**Peter Hardt Immobilien**  
 Peter Hardt Wirtschaftsberatung  
 50672 Köln - Brüsseler Straße 97

**Tel.: 0221 - 510 32 32**  
[www.hardt.net](http://www.hardt.net)  
[info@hardt.net](mailto:info@hardt.net)



Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Diele	5.21
Abst. 1	1.93
Bad	5.38
Arbeiten / Kind	12.48
Wohnen/Essen/Koch.	37.85
Abst. 2	2.00
Balkon	6.00

Fläche 3.OG	ca. 70.85
Fläche DG	ca. 42.28
Gesamtfläche	ca. 113.13
Raumhöhe m	ca. 3.00



Maßstab 1:100, Stand 01.02.2007  
 Zeichnung wird auf Basis der  
 Ausführungsplanung aktualisiert