

Grube Carl Elektrostation

Rechenbeispiel für die WE 16 mit 130 qm

Lediger, zVE 70.000,- €, 9% KiSt.

Posten	Betrag	Steuerl. Betrachtung	2007	2008	2009-2014	2015-2018	2019
Kaufpreis	364.000,00 €	Denkmal AfA	5,67%	9,00%	9,00%	7,00%	3,30%
Nebenkosten (1)	23.660,00 €	jährl. Verluste aus V+V	14.627,75 €	25.395,00 €	26.121,00 €	20.961,00 €	11.416,00 €
Gesamtaufwand	387.660,00 €	Steuerersparnis	9.647,00 €	17.909,00 €	17.269,00 €	15.258,00 €	15.258,00 €

Eigenkapital	0,00 €	Liquiditätsbetrachtung	2007	2008	2009-2014	2015-2018	2019
Finanzierungssumme	387.660,00 €	Überschuss					
		gesamt	9.647,00 €	3.416,81 €	5.247,00 €	3.236,00 €	3.236,00 €
		pro Monat	1.607,83 €	284,74 €	437,25 €	269,67 €	269,67 €

Ehepaar, zVE 160.000,- €, 9% KiSt.

Posten	Betrag	Steuerl. Betrachtung	2007	2008	2009-2014	2015-2018	2019
Kaufpreis	364.000,00 €	Denkmal AfA	5,67%	9,00%	9,00%	7,00%	3,30%
Nebenkosten (1)	23.660,00 €	jährl. Verluste aus V+V	14.627,75 €	25.395,00 €	26.121,00 €	20.961,00 €	11.416,00 €
Gesamtaufwand	387.660,00 €	Steuerersparnis	9.659,00 €	19.181,00 €	18.350,00 €	15.859,00 €	15.859,00 €

Eigenkapital	0,00 €	Liquiditätsbetrachtung	2007	2008	2009-2014	2015-2018	2019
Finanzierungssumme	387.660,00 €	Überschuss					
		gesamt	9.659,00 €	4.688,81 €	6.328,00 €	3.837,00 €	3.837,00 €
		pro Monat	1.609,83 €	390,74 €	527,34 €	319,75 €	319,75 €

(1) In den angegebenen Nebenkosten sind Bauzeit- und Bereitstellungszinsen bereits enthalten.

Anmerkung: 100% Auszahlung, 12 Jahre Zinsfestschreibung, Zinssatz 5,65 % p.a., 0% Tilgung

Anmerkung: Im 2. Jahr beträgt die Abschreibung auf die Altbausubstanz 1,88%, ab dem 3. Jahr 2,50%