



## Wohnung 23

EG/OG - 3 Zimmer



### Erdgeschoss

Bad	4.00 m <sup>2</sup>
Eingang	2.90 m <sup>2</sup>
Abstell	1.25 m <sup>2</sup>
Essen/Kochen	19.00 m <sup>2</sup>
Wohnen	29.50 m <sup>2</sup>
Terrasse 1+2 (50%)	14.50 m <sup>2</sup>



### Obergeschoss

Zimmer 1	22.50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18.00 m <sup>2</sup>
Bad	8.70 m <sup>2</sup>
Flur	12.50 m <sup>2</sup>
Abstell	1.50 m <sup>2</sup>
Abstell	2.10 m <sup>2</sup>

### Gesamtfläche

**136.45 m<sup>2</sup>**

